

# 임차권 양도·양수(명의변경) 안내문

귀택에 평안과 행복이 항상 가득하길 기원합니다.

신분평 더웨이시티 제일풍경채 1BL 임차권 양도·양수(명의변경) 일정을 다음과 같이 안내드립니다.

**※ 본 안내는 중도금 대출 실행 이전 기준이며, 대출 실행 이후 접수 일정, 절차 및 구비서류는 추후 별도 안내 예정입니다.**

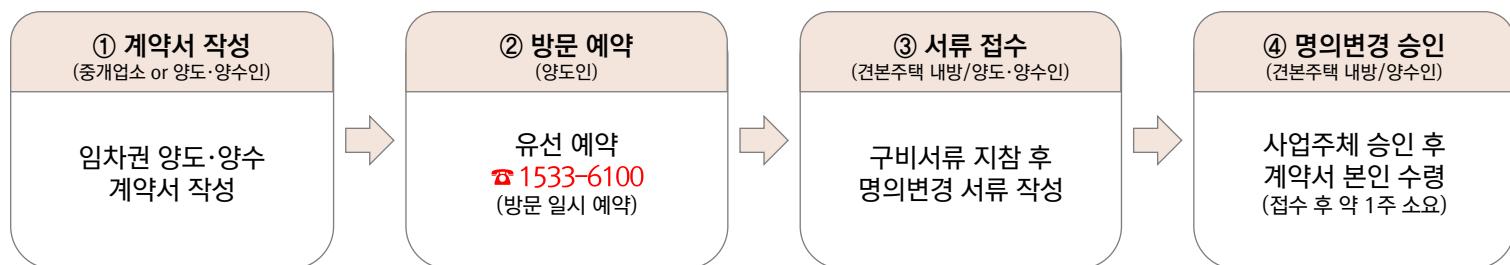
## ■ 명의변경 예약 및 접수 일정

구 분	내 용	기타 참고사항
사전예약	2025.11.19.(수) ~ 2025.11.20.(목) 기간 내 유선예약(☎1533-6100)	
서류접수	2025.11.21(금) 오전 10시 ~ 오후 4시	이후 일정 별도 안내 예정
접수장소	충청북도 청주시 상당구 용암동 2980번지(신분평 더웨이시티 건본주택)	
유의사항	배우자 및 직계존·비속간 명의변경만 허용	그 외 명의변경은 중도금 대출 이후 가능

※ 당일 접수 및 미 예약 방문은 접수 불가하오니 반드시 방문 하루 전까지 방문 예약 및 예약시간 엄수 바랍니다.

※ 점심시간(12시~13시)에는 예약 전화 접수 및 명의변경 접수가 불가합니다.

## ■ 명의변경 절차



## ■ 명의변경 구비서류

구 분	구비서류	비 고
공통서류	- 임차권 양도·양수 계약서(중개업소 or 양도·양수인간 직접 작성) - 가족관계증명서 1부(또는 가족관계 확인이 가능한 기타 서류)	※ 배우자 및 직계존·비속 확인 불가 시, 명의변경이 제한될 수 있음.
양도인	- 계약서 원본 일체(임대차계약서, 추가선택품목 계약서, 분양전환권 부여 합의서) - 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(부동산 매도용) 1부 - 주민등록등본 1부 - 인감도장(본인서명사실확인서 제출시 생략) - 신분증	※ 양도인 반드시 본인 내방(대리인 불가) ※ 계약서 원본 일체 미비 시 접수 불가 ※ 공동명의 접수 시 동일하게 서류 준비
양수인	- 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(일반용) 1부 - 주민등록등본 1부 - 인감도장(본인서명사실확인서 제출시 생략) - 신분증  ※ 양수인의 대리인 방문 시 추가서류 - 상기 양수인 구비서류 일체 - 위임장(양수인 인감 날인 필수) - 양수인 인감증명서(계약 위임용) 1부 - 대리인 신분증	※ 양수인 본인서명 시 대리인 접수 불가

※ 서류 접수일 기준 계약금 10% 미납 및 연체 금액이 있는 경우 명의변경이 불가합니다.

※ 모든 서류는 1개월 이내 본인 발급분만 인정되며, 사업주체의 판단으로 추가 증빙서류를 요구할 수 있습니다.

※ 주택공급 질서를 훼손하는 행위로 간주될 경우 명의변경 승인을 거부할 수 있음을 알려드립니다.