



# 청주 신분평 더웨이시티 제일풍경채 중도금대출 신청 안내문

청주 신분평 더웨이시티 제일풍경채를 선택해 주신 고객 여러분들께 감사의 말씀을 드리며 분양계약 체결 후 중도금대출 신청과 관련하여, 아래와 같이 안내하오니 참고하시어 대출신청에 차질이 없도록 협조하여 주시기 바랍니다.

## - 아 래 -

대출신청 일 시	2025년 11월 7일 (금) ~ 2025년 11월 9일 (일) (10:00 ~ 17:00) ※ 지정일 외 대출 신청 불가	대출가능 금액	분양가(부가세포함) x 60% ※정부의 정책변경, 당행 집단대출규정, 채무자의 신용상태에 따라 거절될 수 있습니다.
대출기간	34개월 또는 입주기간 개시일로부터 6개월 중 빠른 날		
대출금리	COFIX(신규취급액) + 가산금리 = 3.75% (6개월 변동)	대출이자	이자후불제
대 출 대상자	대출신청 전 계약금 완납 세대, 신협전락등급 7등급 (하위누적비율 5.6% 이상), 대출 자동거절 대상이 아닌 자.		
대출신청 장소	충북 청주시 상당구 용암동 2980번지 <신분평 더웨이시티 제일풍경채 견본주택>		
비용	<b>★보증서 발급비용(보증료) 및 인지세는 추후 배정된 신협 담당자가 별도 연락하여 징구예정 (수분양자가 이체납부).</b> - 수입인지세 대출신청금액 1억원 초과 10억원 미만 : 75,000원 (채권자 및 은행 각각) - 주택도시보증공사(HUG) 주택구입자금보증서 보증료 : 수분양자 부담		
대출필요 서 류	<b>가. 기본서류(필수) 2025.10.30. 이후 발급분만 인정</b> - 분양계약서 원본 + 계약금 납입(송금) 영수증 - 신분증 (주민등록증, 운전면허증) / 여권불가 - 인감도장 (또는 서명) - 인감증명서 3부 또는 서명으로 진행 시 본인서명사실확인서 3부 (본인발급분, 제출처 : 신협, 용도 : 중도금대출용 기재) <b>=&gt; 온라인 발급 인감증명서(본인서명사실확인서) 불가</b> - 주민등록등본 1부 ( 배우자 분리 시 배우자 기준 주민등록등본 1부 포함 ) <b>- 주민등록초본 1부 (과거 변동이력 포함, ★등본 상 세대원 전원의 초본 제출★)</b> <b>=&gt; 배우자 분리 세대일 경우, 채무자 [본인 + 세대원] 및 [배우자 + 세대원] 전원의 초본 제출)</b> - 국세 완납증명서 1부 (하단에 표기된 유효기간 2025년 11월 28일 이전 시, 제출 후 추후보완) - 지방세 완납증명서 1부 (하단에 표기된 유효기간 2025년 11월 28일 이전 시, 제출 후 추후보완) - 지방세세목별과세증명원 1부 (전국지정, 2024년~현재기준) - 가족관계증명서 (대출 신청인 기준, 주민번호 뒷자리 포함) <b>- 건강보험자격득실 확인서 1부 (과거이력 포함)</b> <b>※ 공동명의자도 상가서류 지참 ※ (공동소유일 경우 소유자 중 1인이 채무자, 나머지 소유자는 담보제공자)</b>  <b>나. 소득확인서류 (필수) / ①~⑤ 중 해당 택 1</b> ① <b>급여소득자</b> : 재직증명서(회사발급, 날인 필수), 2023년, 2024년 소득금액증명원 또는 2023년, 2024년 근로소득원천징수영수증 [2024년 이후 입사자 : 입사 이후 급여명세표 (회사발급, 날인 필수)] ② <b>개인사업자</b> : 사업자등록증 사본, 2023년, 2024년 소득금액증명원 또는 2023년, 2024년 사업소득원천징수영수증 [2024년 이후 사업자등록시 : 건강보험 납부확인서(최근 3개월)] ③ <b>연금수령자</b> : 연금수급증서(국민,공무원,군인,사학,기초수급,노령,장애인 등), 2023년, 2024년 연금수급내역서 (금액 표기) ④ <b>프리랜서, 보험모집인등</b> : 경력증명서, 위촉증명서, 고용계약서 등 (회사날인 필수), 2023년, 2024년 사업소득원천징수영수증 ⑤ <b>①~④ 미해당자, 소득증빙이 어려운 자 (주부 등)</b> <b>※ 건강보험자격득실 확인서 상 피부양자인 경우</b> - 2024년 연말정산용 신용카드/체크카드 사용금액 확인서 <b>※ 건강보험자격득실확인서 상 지역세대주, 세대원인 경우 (1+2) 또는 (2+3) 제출</b> 1 2024년 소득이 없을 경우 - 사실증명원 제출 (세무서 발행) 2 2024년 소득이 있을 경우 - 소득금액증명원 제출, 다만 현재 퇴직[폐업]을 한 경우 퇴직 사실확인서(회사발급), 폐업증명서(세무서발급) 제출 3 2024년 연말정산용 신용카드/체크카드 사용금액 확인서 (홈택스 발급)		



유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 대출신청 시 반드시 <b>계약자 본인(공동명의자 포함)이 직접 자서</b>를 해야 합니다.</li> <li>- 대출심사 시 필요 서류를 추가 요청 할 수 있습니다.</li> <li>- 재외국민, 외국인, 법인은 중도금대출이 불가합니다.</li> <li>- 주택도시보증공사(HUG)의 주택구입자금보증서를 발급하여 취급됩니다. 그러므로 전 세대원의 타 공적기관 포함하여 <b>보증서가 본 건 포함 세대 당 [규제지역 1건, 비규제지역 2건] 이내 대출취급이 가능합니다.</b></li> <li>- 보증서 발급비용(보증료) 및 인지세는 추후 배정된 신탁 담당자분이 따로 연락드릴 예정입니다(수분양자가 이체납부). 또한 보증료 할인대상은 본인이 이를 증빙하여야 하며 주택도시보증공사 및 금융기관이 추가자료를 요청할 수 있습니다.</li> <li>- 중도금 대출 신청 관련은 당 신탁의 의무사항이 아니며 대출 심사기준(신용상태, 소득증빙 자료 등)에 의한 자격 미달 및 기타 부적격 사유가 있을 경우 대출제한 될 수 있습니다.</li> <li>- 중도금 기간 중 계약자의 신용저하 등의 사유로 은행의 대출기표가 중간에 중지될 수 있으며, 그로 인해 미납 중도금은 직접 납부하여야 합니다.</li> <li>- 향후 잔금대출 정부 정책, 금융 규제 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절되실 수 있으니 유의하시기 바랍니다.</li> <li>- 본 대출은 중도금대출임으로 잔금대출로 전환되지 않습니다.</li> <li>- 중도금 납부일이 토, 일요일 또는 공휴일인 경우 익 영업일 기준으로 중도금 대출 실행됩니다.</li> <li>- 서류 및 인감 미지참 등으로 인한 불이익은 본인에게 있습니다.</li> <li>- 대출신청 당사자의 신용문제 또는 소득증빙 불가 등으로 용자한도가 제한되거나, 대출이 불가할 수 있으며 이 경우 중도금을 직접 납부하셔야 합니다.</li> <li>- 중도금 대출 대납 기간은 입주지정 개시일 전일까지이며, 입주지정 개시일부터 중도금 대출이자 분양계약자 본인이 부담하여야 합니다.</li> <li>- <b>본 중도금 대출은 가계대출로 실행될 예정이며 중도금 기간 중 타 기관 가계대출 실행 시 DSR 등 규제 적용으로 한도축소, 취급 거절될 수 있습니다.</b></li> </ul>
------	--

문의처

동	금융기관	☎ 문의전화
101동	청주상당신탁	043-259-6113
	무학신탁	055-232-8240
	세종중앙신탁	044-862-7231
	북부산신탁	051-343-8001
	진주가나신탁	055-761-0105
102동	청주행복신탁	043-237-0741
	회원신탁	055-247-5800
	청운신탁	053-795-9532
	의정부신탁	031-846-0984
103동	창신신탁	043-268-7212
	창원신탁	055-277-7033
	신우신탁	031-875-0751
	구포신탁	051-341-1031
104동	청주성동신탁	043-272-6613
	경남동부신탁	055-551-8892
105동	남청주신탁	043-221-3557
	울산남부신탁	052-273-1248
112동	한라신탁	064-723-7733
	진해신탁	055-545-5551
	마산남성신탁	055-245-4222

※ 원활한 상담을 위해 총 20개의 문의처를 6개 동으로 나누었으니 해당 동별 문의처로 연락해 주시면 전화 집중으로 인한 불편 없이 빠르고 정확한 안내를 받으실 수 있습니다.

※ 중도금 대출 문의처 신탁과 실제 대출 취급하는 신탁(지점)은 다를 수 있습니다.





## 중도금대출(주택구입자금보증) 보증료 안내

귀하께서 계약하신 주택구입보증 보증료에 대하여 아래 내용과 같이 안내하여 드립니다. 아래 안내 내용의 서류는 **대출 신청 당일 제출해야하며, 당일 미지참으로 인한 불이익은 본인에게 있음**을 안내드립니다.(추가 접수 불가)

1) 보증료(※ 보증료 납부: 대출서류접수 이후 담당자 개별 연락예정. 안내받으신 후 "이체" 하시면 됩니다.)

구 분	보증료율	비 고
주택도시보증공사(HUG)	연 0.13%	수분양자 부담

▶ 개별할인대상 : 계약자의 보증신청일 자격 기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정(중복할인 불가)

☞ 할인 대상 서류 중 대출접수 시 관련서류 제출(중도금 대출서류와 중복되는 서류는 추가제출 생략)

2) 보증료 우대

보증료율 우대가구	적 용 대 상	제 출 서 류
신혼부부 (40% 할인)	* 보증신청인과 배우자의 합산소득이 6천만원 이하 + 혼인기간 7년 이내	* 혼인관계증명서 + 배우자 건강보험자격득실확인원 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않는 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출 - 3개월 이내 결혼예정자는 청첩장 또는 예식장 계약서
한부모가족 (60% 할인)	* 보증신청인이 한부모가족지원법에 따른 한부모 가족인 경우	* 한부모 가족증명서
다문화가족 (40% 할인)	* 보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한자. * 배우자가 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적을 취득한자	* 외국인 등록증 사본 또는 외국인 등록사실증명원 (출입국 관리사무소) * 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자 (40% 할인)	* 보증신청인 또는 배우자, 세대 구성원중에서 아래에 해당하는 경우(유족포함) ▶ 국가유공자 ▶ 독립유공자 ▶ 보훈대상자 ▶ 특수임무유공자 ▶ 고엽제피해자 ▶ 5.18민주유공자	* 각 대상자별증서 (유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증확인원) 제출
의사상자 (40% 할인)	* 피보증인 또는 배우자, 세대 구성원 중 해당하는 경우 (유족 포함)	* 의사자(유족)증 사본 또는 의사상자(유족) 증서
다자녀 가구 (40% 할인)	* 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀 가구	* 주민등록등본 또는 가족관계증명서
모범납세자 (10% 할인)	* 모범 납세자	* 모범납세자 증명서(발급1개월이내) 또는 국세청장이상 (장관, 국무총리, 대통령)의 훈장, 표창, 산업포상
저소득 가구 (40% 할인)	* 배우자 포함 연소득이 40백만원 이하인 자	* 배우자의 건강보험자격득실확인원 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출
장애인 가구 (40% 할인)	* 세대원 중 장애인이 있는 경우	* 주민등록등본 + 장애인증명서
고령자 가구 (60% 할인)	* 보증신청인이 단독세대주인 65세이상의 고령자인 경우	* 주민등록등본
노인부양가구 (40% 할인)	* 보증신청인 또는 배우자의 만65세 이상 직계존속을 1년간 부양한 경우	* 주민등록등본

